TRIBUNALE DI BRESCIA

Liquidazione Giudiziale: **SIGEV S.R.L. – N. 6/2023**
GIUDICE DELEGATO: **Dott. Luca Perilli**
CURATORE: **Avv. Antongiorgio Litterio**

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

ASTA DEL 18.12.2026

vendita in busta chiusa

Bando di gara per l'aggiudicazione mediante procedura competitiva (ex art. 216 CC.II.) degli immobili di proprietà della società sottoposta a liquidazione giudiziale siti in Capriolo (BS), Via Cerese 51.

Gestore della vendita: **Zucchetti Software Giuridico S.r.l.**
Portale del Gestore: **https://www.fallcoaste.it/**

La procedura di Liquidazione giudiziale Sigev S.r.l. (n. 6/2023 – Tribunale di Brescia),

premesso

- che con sentenza del Tribunale di Brescia depositata in data 24/01/2023 è stata dichiarata la Liquidazione giudiziale della società Sigev S.r.l. con nomina del Curatore nella persona dell'Avv. Antongiorgio Litterio, Avvocato e Curatore con studio in Brescia, Via Vittorio Emanuele II n. 1;
- che con provvedimento datato 23.11.2026 il sig. Giudice delegato ha autorizzato il Curatore a procedere alla liquidazione di n. 3 lotti di proprietà della procedura (trattasi di locale deposito e posti auto individuati con i numeri "2B-2F-2H" nella perizia di stima);

pone in vendita

mediante procedura competitiva ex art. 216 CC.II. al miglior offerente gli **immobili siti in Capriolo (BS), Via Cerese**, individuati come locale deposito e posti auto coperti al piano seminterrato, registrati al Comune censuario di Capriolo (BS) come segue:

LOTTO 1 (LOCALE DEPOSITO "2B" e POSTI AUTO "2F-2H")

- Foglio 22, Mappale 47, Sub. 95, Cat. C/2, Consistenza 20 mq;
- Foglio 22, Mappale 47, Sub. 136, Cat. C/6, Consistenza 15 mq;
- Foglio 22, Mappale 47, Sub. 149, Cat. C/6, Consistenza 27 mq.

il tutto come meglio precisato e descritto nella perizia redatta dall'Ing. Maria Grazia Cerchia, cui si rimanda e che forma

parte integrante del presente bando.

Prezzo base d'asta:	**Euro**	**7.000,00 oltre eventuali imposte di legge**
Rilancio minimo obbligatorio:	**Euro**	**1.000,00**

Il prezzo base d'asta è pari all'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta per il lotto 1.

Visto l'art. 216 CC.II., la Liquidazione giudiziale Sigev S.r.l. propone la cessione degli immobili di cui sopra secondo la seguente procedura, valida per ciascuno dei lotti del presente bando e sopra indicati.

PROCEDURA

1) Presentazione delle offerte

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto di interesse, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore all'offerta minima d'asta sopra indicata.

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del D.M. n. 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito *www.fallcoaste.it* .

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444/346211 o scrivere all'indirizzo *help@fallco.it* .

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Le offerte di acquisto dovranno essere sottoscritte con firma digitale e depositate entro le ore 12:00 del giorno 17.12.2026 (antecedente a quello della udienza di vendita).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

1. Se l'offerente è una persona fisica: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail (ordinaria) del soggetto cui andrà intestato l'immobile; inoltre:
    a. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
    b. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile,

allegandola all'offerta. L'atto di esclusione dovrà essere stipulato a cura di un Notaio, prima dell'emissione del decreto di trasferimento e prodotto agli atti della procedura, pena l'attribuzione del bene alla comunione legale;

c. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
d. Se l'offerente è soggetto incapace (interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno), l'offerta dovrà essere sottoscritta - o in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica - digitalmente dal legale rappresentante/assistente, previa autorizzazione della competente autorità;

2. se l'offerente è una società: ragione sociale, codice fiscale, sede legale e copia di una visura aggiornata (rilasciata dalla Camera di Commercio da non più di tre giorni antecedenti alla data dell'offerta) oltre a cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del firmatario, con evidenza dei relativi poteri di rappresentanza;
3. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
4. l'anno e il numero della Liquidazione giudiziale;
5. il numero o altro dato identificativo del lotto;
6. l'indicazione del Curatore della Liquidazione giudiziale;
7. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
8. il prezzo offerto, in merito al quale si precisa che verranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore rispetto al "prezzo base d'asta" purché lo stesso non sia inferiore rispetto al valore di "offerta minima d'asta" indicato nel presente bando a pena inammissibilità dell'offerta;
9. il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 20 giorni dall'aggiudicazione e comunque antecedente all'atto di acquisto dell'immobile);
10. l'importo versato a titolo di cauzione;
11. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
12. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
13. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
14. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
15. l'espressa dichiarazione su carta intestata e a firma dell'offerente/del legale rappresentante dell'offerente:
    a. di aver preso visione del bando di gara e di accettare integralmente le condizioni in esso contenute, allegando all'offerta copia del presente avviso siglato in ogni foglio in segno di accettazione delle condizioni previste;
    b. di aver preso visione della perizia di stima;
    c. che l'offerta viene fatta per l'acquisto dell'immobile come identificato e descritto nel presente bando di gara, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

All'offerta dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma **almeno pari al 20% dell'importo dell'offerta** esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Liquidazione giudiziale n. 6/2023 con IBAN: IT70P0538711238000003992364.

Il bonifico, con causale "L.G. n. 6/2023, versamento cauzione Lotto n. 1", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio dell'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c..

2) Svolgimento della gara

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale https://www.fallcoaste.it/. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sotto indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito https://www.fallcoaste.it/, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata dalle ore 11:00 del giorno 18.12.2026 alle ore 13:00 del giorno 18.12.2026.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il Curatore provvederà all'aggiudicazione entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Agli offerenti non aggiudicatari, le cauzioni saranno restituite subito dopo l'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara, mentre la cauzione versata dall'Aggiudicatario sarà trattenuta quale acconto sul prezzo di vendita.

3) Perfezionamento della vendita

1. Entro 20 (venti) giorni dalla data di aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione precedentemente versata, mediante bonifico bancario sul medesimo conto intestato alla procedura di Liquidazione giudiziale sul quale è stata versata la cauzione.
2. Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il sig. Giudice delegato con decreto dichiarerà la decadenza dell'Aggiudicatario e pronuncerà la confisca della cauzione a titolo di multa ex art. 587 c.p.c., mentre il Curatore fisserà una nuova vendita al medesimo prezzo base. Se il prezzo infine ricavato da quest'ultima vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c..
3. Entro 20 (venti) giorni dal pagamento del saldo del prezzo, previo versamento del saldo del prezzo da parte dell'Aggiudicatario e previa autorizzazione del sig. Giudice delegato, la Liquidazione giudiziale Sigev S.r.l. e l'Aggiudicatario sottoscriveranno l'atto di cessione dell'immobile avanti a un Notaio in Brescia scelto dalla procedura concorsuale.
4. Eseguita la vendita, il sig. Giudice delegato ordinerà la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli sul bene. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità dei beni, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente la vendita avverrà senza assunzione da parte della Liquidazione giudiziale Sigev S.r.l. di alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa sia quantitativa dell'immobile, sicché l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle leggi vigenti, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto

qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

5. Il Curatore informerà il sig. Giudice delegato in merito all'esito della procedura di vendita depositando presso la Cancelleria del Tribunale la relativa documentazione.
6. I compensi e le spese notarili, nonché tutte le spese, le imposte e le tasse relative al trasferimento della proprietà, alla cancellazione delle formalità ed ogni altro onere inerente e/o conseguente alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile, sono interamente a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere da quest'ultimo versati contestualmente all'atto di vendita.

Ulteriori informazioni

1. Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..
2. Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.
3. Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza contattando il Gestore www.fallcoaste.it.
4. La partecipazione alla vendita implica:
   - la lettura integrale del presente avviso di vendita, della relazione peritale e dei relativi allegati;
   - l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati.
5. Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente bando, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia.
6. La presente vendita è soggetta alle norme stabilite dall'art. 216 CC.II. e alle norme del Codice di procedura civile in quanto compatibili.
7. Il Curatore provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione a norma dell'art. 216, comma 5, CCII secondo le seguenti modalità:
   - pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
   - pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it abilitato alla pubblicazione degli avvisi;
8. Per ogni ulteriore informazione o richiesta di documenti, gli interessati potranno contattare il Curatore Avv. Antongiorgio Litterio con studio in Brescia, Via Vittorio Emanuele II n. 1, telefono: 030/2403391, email: *litterio@studiolegalelitterio.it*, il quale gestirà le richieste previa ricezione da parte del soggetto richiedente di apposito impegno di riservatezza.

Brescia, 30.10.2026

Il Curatore

Avv. Antongiorgio Litterio

Firmato digitalmente da:
Antongiorgio Litterio
Avvocato
Firmato il 30/10/2026 12:36
Seriale Certificato: 6302569719305939705
Valido dal 03/12/2025 al 02/12/2028
UANATACA Qualified eIDAS CA 2020